

# Nordseter Vel

NV/GS/HS 20.02.2020

Lillehammer kommune

## **NORDSETER – AKTUELLE OG PÅGÅENDE PLANPROSESSER INNSPILL FRA NORDSETER VEL**

Nordseter Vel konstaterer at Nordseter omfattes av viktige og aktuelle planprosesser;

- KP Lillehammer - avsluttende behandling etter 2.gangs høring
- Områderegulering for Nordseter - forutsatt overordnet plan før detaljreguleringer
- Detaljregulering for Nevra Fjellandsby - oppstartsvarsel
- Detaljregulering for Nordseter Fjellpark - oppstartsvarsel

Nordseter Vel støttet i kommuneplanprosessen krav om en overordnet Områderegulering for Nordseter før detaljregulering, men aksepterte i prinsippet vurdering av dispensasjon for rask behandling av detaljplaner for konkrete innfyllingsprosjekter.

Det har imidlertid vært en klar forutsetning for dette at innfyllingsprosjektene ikke utfordret avsatt grønnstruktur og LNF-områder i eksisterende KP, og at de ikke tettet igjen muligheter for gode framtidige turdrag/løypetraseer/nedfarter eller bedre helårs adkomstveger til nye og eksisterende hytteområder. I tillegg er det viktig at større utbyggingsprosjekter bidrar til utvikling av fellesgoder som oppgradering av helårs turvegstruktur, ved at kommunen aktivt stiller krav om rekkefølgebestemmelser som grunnlag for konkrete utbyggingsavtaler.

Alle disse problemstillingene burde ideelt sett vært prinsippavklart i områdereguleringsplanen, og tydeliggjør at arbeidet med områdereguleringsprosessen må prioriteres og forseres.

### **GANGVEG/FORTAU LANGS NORDSETERVEGEN**

I kommuneplanen (KP Lillehammer) er det lagt opp til etablering av fortau/gangveg på østsiden av Nordsetervegen fra Sandbakken til Nordseter Fjellpark (Servicesenteret). Fylkeskommunen har som vegeier over lengre tid avvist å prioritere dette tiltaket, pga påstått manglende kost/nytteverdi.

Nordseter Vel mener at den store pågående og framtidige utbyggingen i søndre del av Nordseter og den nye Miljøstasjonen på Sandbakken, gjør at det nå er et reelt og etter hvert sterkt økende behov for å få etablert en god og sikker gangvegstruktur med naturlig hovedakse langs Nordsetervegen .

NV er sterkt i tvil om en ren fortausløsning langs Nordsetervegen er hensiktsmessig, både når det gjelder trivsel for fotgjengere, og ikke minst problematikk iftt vedlikehold/snøopplag i midtre/nordre del. Som alternativ til fortau vil NV peke på muligheten for en gangveg i så stor avstand fra vegkanten at det er plass til snøopplag og brøytekant fra Sandbakken til Skihyttevegen, og at gangvegen føres videre opp Skihyttegen, nordover langs skiløypa fra Sandbakken og videre langs Skogsløypa opp til Fjellparkens Servicesenter. Det vises til vedlagte utsnitt av KP og prinsippskisse med dette alternativet.

NV forutsetter at disse alternative gangvegtraseene utredes og avklares i pågående planprosesser.

Som det framgår av prinsippskissen må hovedgangvegen ha åpne korridorer til hytteområdene på oversiden/østsiden av Nordsetervegen, og gode tverrforbindelser til hytteområder på vest og sydsiden. Viktige tverrforbindelser er via Geitstigen i nord, Gutua vis a vis Fjellrast og markert kontakt vis a vis Nevelfaret og Leirvegen. Det må legges spesiell vekt på utformingen av kryssløsninger på Sandbakken i syd, ved krysninger av Sjusjøvegen og Nordsetervegen og god tilgang til GLØRs anlegg.

## REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG UTBYGGINGSAVTALER

Gjennomføring av dette turveg/gangvegprosjektet må sikres ved at alle detaljreguleringsplaner for nye utbyggingsprosjekter pålegges rekkefølgebestemmelser med tilhørende utbyggingsavtaler.

Utbyggingsavtalene må legge opp til at utbyggingsprosjekter bidrar med en rimelig og forholdsmessig andel av beregnede kostnader, rent praktisk med en fast sum pr. boenhet og hyttetomt.

I utgangspunktet burde sikring og finansiering av viktige fellestiltak vært avklart via krav om rekkefølgebestemmelser i områdereguleringsplanen, men det er nå helt nødvendig at dette tas inn i detaljreguleringsplaner som blir behandlet og godkjent før områdereguleringen.

## VINTERVEG TIL ALLE HYTTEOMRÅDER

NV mener at alle regulerte hytteområder innenfor kommuneplanens definerte Nordseterområde, bør ha adkomst via kjørbær vinterveg. Dette er et selvsagt krav for nye hyttefelt, og eksisterende hytteområder må i områdeplanen og pågående detaljplanprosesser sikres tilsvarende standard og kvalitet.

Dette betyr at for eksempel Kausområdet må sikres gode adkomstløsninger i aktuelle planprosesser, enten via dagens sommerveg Kausvegen, eller via de foreslåtte alternative tilknytningene fra Nordsetervegen via Nevraeiendommen langs øvre del av Skogsløypa, via Fjellrast i kulvert under Skogsløypa eller via Skihyttevegen i planfritt kryss med Skogsløypa og langs/over søndre nedfart. Alle disse alternativene må bli tema i pågående planprosesser, og det er spesielt viktig at de mulige trasekorridorene ikke tettes igjen før en optimal adkomstløsning er avklart og sikret.

## FORSERING AV ARBEIDET MED OMRÅDEREGULERINGSPLANEN

Nordseter Vel innser at arbeidet med Områdereguleringsplan for Nordseter vil bli utfordrende, omfattende og tidkrevende. Det er derfor en overhengende fare for at en jevn strøm av detaljplaner vil bli fremmet og godkjent før det foreligger en gjennomarbeidet og helhetlig områdeplan som avklarer de viktige hovedstrukturene som nye utbyggingsområder, vegløsninger, turvegdrag, nedfarter og skibakker, og ikke minst tilgjengeligheten til og avgrensingen av fjellområdene med «fjellgrense». Det er derfor spesielt viktig for en god og framtidsrettet utvikling av fjelldestinasjonen Nordseter, at arbeidet med den overordnede områdeplanen prioriteres og forseres.

Inntil en samlet plan, med avklarte føringer for utbygging med adkomstløsninger og sikrede grøntområder/turvegkorridorer og fjellgrense foreligger, er det viktig at de detaljreguleringsplaner som godkjennes ikke utfordrer eller tøyser eksisterende arealbruksrammer i gjeldende kommuneplan.

Gerd Slinning  
Nordseter Vel

Bilag:  
KP ALTERNATIV GANGVEG LANGS NORDSETERVEGEN  
GANGVEG LANGS NORDSETERVEGEN PRINSIPPSKISSE