

NORDSETER SKITREKK AS

INTENSJONSFORSLAG OM NYTT EIERSELSKAP FRA NORDSETER VEL

FORMÅL:

Nordseter Skitrek AS vil overta eierskap i skitrekkanlegget til Nevra Skiheis AS, inngå festeavtaler med grunneiere i skibakken og inngå driftsavtale med kompetent ansvarlig driver av anlegget.

ORGANISERING:

Aksjeselskap med aksjer pålydende NOK 2 500

Aktuelle aksjeeiere:

Fazenda AS (i utbyggings/oppstartsperioden minimum 3 sesonger; interimstyreleder) 4 aksjer (aksjepost og styremedlemstatus overføres etter oppstartsperioden til Nevra Skigard Sameie)

Nordseter Vel (interimstyremedlem) 4 aksjer

Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap BA (LTL) (interimstyremedlem) 4 aksjer

Grunneiere (Nordre Nordseter Sameie mv.) (interimstyremedlem)

Næringsdrivende på Nordseter (Lillehammer Fjellstue/Nordseter Fjellpark mv.) (interimstyre?)

Brukeraksjonærer; hytte/leilighetseiere; (Nevra Skigaard/Kausområdet/Nordseter mv.)
1-2 aksjer med rett til 2-4 sesongkort (frikort til brukere fra den enkelte fritidsbolig) a NOK 1 000

ØKONOMI:

Fazenda AS går inn med 2 aksjer pr. godkjent/planlagt leilighet i Nevra Skigaard (2x40+)

Nordseter Vel bidrar med aktiv informasjon/opplysning og rekruttering av brukeraksjonærer via hjemmesiden Nordseter.no og nettsiden Nordseter ve og vel (ambisjon 50-100 aksjer)

Alle avtaler Nordseter Skitrek AS inngår må ha en avtaleforpliktelse på minimum 10 år og brukeraksjonærer må forplikte seg til å kjøpe minimum 1 brukerkort pr. år i 10 år.

FORUTSETNINGER:

Fazenda AS (utbygger) setter skitrekkanlegget inklusive servicebygg i driftsklar stand (JBD) for fri overdragelse til det nye eierselskapet og formell opprettelse av Nordseter Skitrek AS.

Det må foreligge bekreftede/avklarte leiekontrakter på min. 10 år mellom Nordseter Skitrek AS og grunneierne med klausul om overføring av eierselskap og anlegg ved evt. nyetablering lenger nord.

Det må foreligge driftsavtale/intensjonsavtale på min. 10 år med driver (f.eks Nordseter Fjellpark)