

Nordseter Vel

NV/HS 12.02.2019

KOMMUNEPLANEN FOR LILLEHAMMER - REVISJON AV AREALDELEN 2019-22 HØRINGSUTTALELSE FRA NORDSETER VEL

FJELLOMRÅDENE

Nordseter Vel gir full støtte til Lillehammer kommunes arbeid med en interkommunal plan for fjellområdene Hafjell - Sjusjøen sammen med kommunene Øyer og Ringsaker.

NV støtter med dette også kommuneplanens tydelige ambisjoner om å opprettholde og sikre sin sentrale del av dette unike fjellområdets store naturkvaliteter og unike muligheter for variert og allsidig friluftsliv sommer og vinter.

NV støtter kommuneplanens bestemmelser med forbud mot ny hyttebygging og begrensede utbyggingsmuligheter for eksisterende fritidshus i LNF-områdene i fjellet.

Plangrepet med at fjellområdene defineres så langt nedover mot byen at de vil omfatte alle aktuelle hytteområder i kommunen, vil rimeligvis bety at all utbygging vil måtte skje med avgjørende vekt på friluftslivets behov for gjennomgående turdrag, stisystemer og skiløyper opp mot selve fjellplatået. Dette vil forhåpentligvis gi presedens og føringer både for kommuneplanarbeidet i nabokommunene og for arbeidet med en interkommunal fjellplan.

Nordseter Vel er bekymret over det økende presset på vinterbrøyting av hovedveiene i fjellområdet for å skaffe vinteradkomst til hytter i LNF-områdene.

NV vil derfor anmode kommunen om å vurdere å supplere eksisterende regulering av hovedveiene til kombinert sommerveg/skiløype, med en tilsvarende kommuneplanbestemmelse.

DESTINASJONSUTVIKLING

Nordseter Vel ser i utgangspunktet positivt på kommuneplanforslagets tydelige ambisjon om å videreutvikle og styrke Nordseter som fritids- og hyttesteddestinasjon med økt antall hytter, med føringer om i størst mulig grad å opprettholde overnattingstilbudet til turister (varme senger) og å styrke servicetilbudet med forretning(er) og etablere flere sosiale møteplasser som serveringssteder/bevertningssteder/kafeer mv.

NV ser det derfor som helt naturlig at Lillehammer åpner for innfylling og moderat utvidelse av Nordseterområdet samtidig som det satses på å utvikle et nytt, stort og bynært hytteområde. Det foreslåtte «byhytteområdet» Birkebeinerlia ned mot Birkebeiner Stadion og Kanthaugen vurderes på denne bakgrunn og i utgangspunktet som et nytenkende og spenstig grep.

NV er sterkt skeptisk til plangrepet som åpner for sammenbygging mellom Nordseter og Sjusjøen, og ønsker at Nordseter fortsatt skal framstå som en egen og egenartet hyttegrend som i stor grad er basert på den gamle setergrendas naturlige avgrensing. Velforeningen vil derfor absolutt gå imot utvidelse av Nordseter mot Sjusjøen på oversiden av Sjusjøvegen, men vil kunne akseptere en viss videre utbygging mot sydvest på nedsiden av Sjusjøvegen.

OMRÅDEREGULERING FOR NORDSETER

Nordseter Vel er positiv til at kravet om en ny, framtidsrettet og overordnet plan for hele Nordseterområdet i form av en kommunal områderegulering.

NV er imidlertid redd for at det ikke settes av nok ressurser til å kunne gjennomføre en god, effektiv og konsentrert planprosess, og at dette kan forsinke rask gjennomføring av viktige detaljreguleringsplaner og prosjekter.

Det forutsettes derfor at avgrensede innfyllingsprosjekter uten store kontroversielle utfordringer, skal kunne fremmes som detaljregulering parallelt og med dispensasjon fra plankravet.

Når det gjelder det eksisterende og sentrale Nordseterområdet er NV spesielt opptatt av at nordre skibakke med skitrekke opprettholdes som et viktig tilbud for barn og unge.

NV vil også gå sterkt inn for at søndre skibakke (gamle skitrekke) opprettholdes som friområde og nedfart, og for å holde mulighetene åpne for gjennomføring av en eventuell variant av prosjekt Nordseter Nedoverbakke. Dette er et ideprosjekt som baserer seg på at et forlenget skitrekke skal kunne betjene begge de 2 nedfartene.

NV vil i denne sammenhengen støtte grunneierinnspill om ny adkomst for Kausvegen fra Nordsetervegen ved Fjellrast, noe som vil åpne for utbygging av i størrelsesorden 15 nye hytter og samtidig gi vinteradkomst til samtlige hytter mellom skibakkene, tilsammen over 60 hytter.

Nordseter Vel er opptatt av at Nordseterområdets særpreg videreføres ved innfylling og ny utbygging, med krav til tilpasset og tradisjonell kvalitetsarkitektur. En arealbruk som åpner for gode turveikorridorer og bevaring av viktige landskapselementer og vegetasjonsbånd er viktig.

Dette betyr at de sentrale næringsområdene i utgangspunktet bør kunne fornyes og videreutvikles med større leilighetsbygg og kombinasjonsbygg i 2/3 etasjer, mens hytteområdene bør videreutvikles med tradisjonelle familiehytter på relativt romslige tomter, som muliggjør at noe vegetasjon beholdes, spesielt i skrått og eksponert terreng.

Nordseter Vel er også opptatt av at utbyggingsprosjekter bidrar til utvikling av forbedret infrastruktur og viktige fellestiltak som tilførselstraseer/løyper, turdrag, friområder og spesielle tiltak for å sikre spesielt viktige naturelementer, som eksempelvis Landetjernet.

Dette bør sikres ved rekkefølgebestemmelser i detaljreguleringsplaner.

Nordseter Vel forutsetter at disse problemstillingene vil bli tatt opp og mer konkret avklart i områdereguleringssprosessen, som NV regner med å bli direkte og aktivt involvert i.

For Nordseter Vel

Gerd Slinning
Styreleder