

# Nordseter Vel

NV/HS 20.11.2018

## LANDETJERNETS FRAMTID

### HENVENDELSE TIL GRUNNEIER FRA NORDSETER VEL

Nordseter Vel (NV) har over lang tid markert et sterkt ønske om å opprettholde og videreutvikle Landetjernet som et viktig naturelement med vann og vannspeil sentralt i Nordsetergrenda.

I gjeldende Kommunedelplan for friluftsliv og naturkvaliteter er tjernet beskrevet slik: «Friluftinteressene tilknyttet Landetjern som kvalitet for hele Nordseter og for allmennheten må ivaretas. Det må sikres god og naturlig tilgjengelighet til tjernet og det må sikres tilstrekkelig attraktive oppholdsarealer ved tjernet. Dette må ivaretas ved utbygging av området».

Ved regulering og utbygging av de nye hyttefeltene rundt Landetjernet (Lillehammer Sæter) er det i omtale og markedsføring lagt betydelig vekt på tjernets store betydning og attraktivitet.

Nordseter Vel har i hele reguleringsprosessen om omregulering av Lillehammer Sæter II og III pekt på at Landetjernet, som et oppdemmet elveleie og myrområde, er spesielt sårbart. Velforeningen har derfor hatt hovedfokus på å få avklart ansvaret for framtidig drift av demningen og nødvendig oppmudring av tjernet slik at størrelse og vannspeil opprettholdes. Det vises til NVs høringsuttalelse av 20.08.2017, med konkrete forslag til rekkefølgebestemmelser med tilhørende utbyggingsavtale som ville gitt hjemmel for krav om nødvendige tiltak for å sikre at Landetjernet ble opprettholdt med fullt vannspeil. Dette forutsatte etter velets oppfatning at grunneier/utbygger bidro til etablering av et nytt forvaltningsregime med tilgjengelige økonomiske ressurser i form av et driftsfond.

Grunneiers planforslag ble godkjent av Lillehammer kommunestyre uten NVs høringsinnspill, og velforeningen er kjent med at grunneier i prosessen har kommentert våre forslag til sikring av Landetjern, grovt oppsummert, som lite hensiktsmessige, unødvendige og derved uønskede.

På denne bakgrunn ber vi grunneier om å gi noen oppklarende og avklarende opplysninger om hvordan Landetjernet er tenkt driftet og opprettholdt som et viktig og sentralt vannelement med fullt vannspeil i sommersesongen på Nordseter i framtiden.

Gerd Slinning

Styreleder Nordseter Vel.